

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 494

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3929/209 (1)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομίσιμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 4.3.87 αίτηση του Βάλβη Χαράλαμπου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. το υπ' αρ. 50184/1986 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Βαΐου Κέστη

β. το υπ' αρ. 4597/1966 συμβόλαιο του Συμ/φου Αχαρνών Προκοπίου Παπαθανασίου

γ. το υπ' αρ. από 9.11.64 τοπογ. διάγραμμα του Μηχ/κού Ιωάννου Καπετάνου που συνοδεύει το 2075/65 συμβόλαιο του Συμ. Αχαρνών Προκοπίου Παπαθανασίου

δ. το υπ' αρ. 10.3.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από 11.10.77 Διάταγμα Ρυμοτομίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. Δ.ΕΣ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση του Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμέΨνου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Βάλβη Χαράλαμπου και Βάλβης Καλλιόπης κείμενο στην Κοινότητα Ζεφυρίου εντός του Ο.Τ. 203 Α του περικλεισμένου υπό των οδών Ρήγα Φεραίου – 28ης Οκτωβρίου – Δημοκρατίας προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Βάλβη Χαράλαμπου και Βάλβη Καλλιόπης το εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πέτρου Κωστάκη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής της Κοινότητας Ζεφυρίου οικοδομίσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.

β. Κάλυψη 60%.

γ. ΣΔ 1,0.

δ. Όροφοι δύο (2).

ε. Γραμμή δόμησης: Εσώτερο κατά 3,50 μ. της ΑΒ (ορίου οικοπέδου και ιδιωτ. οδού).

Αιγάλεω, 14 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Δ.Δ.Α.

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακα	1:200
χρονος	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
υπογραφη	σφραγιδα

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32253

εργοδοτης	ΒΑΛΒΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
εργο	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	οδος Εβρου πλ. 5.00 μ. ΟΤ 203Α Ζεφυρι (Αττικης)
μελετητης	ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
αριθμος σχεδιου	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32253

Ο.Τ. 203 ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 205 ΠΡΑΣΙΝΟ
203Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Ο.Τ. 220
οδος Ρηγα Φεραιου πλ. 8,00μ.
Ο.Τ. 203Α
ιδιωτικη οδος Γορτυνος πλ. 5,00μ.
ιδιωτικη οδος Εβρου
οδος Δημοκρατιας πλ. 12,00μ.
Ο.Τ. 219
ΟΤ 205 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 203 ΠΡΑΣΙΝΟ
Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κανονα	Παρεκκλιση
11/10/77	20/10/77
Ε ≥250μ²	Ε ≥120μ²
Π ≥10μ.	Π ≥ 7μ.
	ΣΔ. = 1,20

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔ) = (ΑΒΔ) + (ΒΓΔ) =

$85,16 μ^2 + 89,07 μ^2 = 174,23 μ^2$

Α. ΚΥΡΚΗ

Αριθ. 3962/208 (2)

Περί τροποποιήσεως της με αρ. 19293/1748/29.8.75 αποφάσεως αποχεκλισμένου οικοπέδου Δημητρόπουλου Δημητρίου εις περιοχή Αγ. Φανουρίου – Ν. Λιόσια Ο.Τ. 350.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 4.3.87 αίτηση του Δημητρόπουλου Δημητρίου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. το υπ' αρ. 35995/63 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Γερ. Μουστάκη

β. το υπ' αρ. 2332/1 πιστοποιητικό μεταγραφής του πιο πάνω συμβολαίου/υποθυκ. Αθηνών

γ. το υπ' αρ. από Φεβρουάριο 87 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Ιωάννου Γιανναχόπουλου

2. Το από 30.10.68 και 13.11.68 Δ/ματα Ρυμοτομίας και όρων δομήσεως της περιοχής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. 13259/1565/84 κοινή απόφαση του Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

9. Την υπ' αριθ. 19293/1748/29.8.1975 Απόφ. του Νομάρχου Δυτ. Αττικής.

10. Τις εν τω μεταξύ αλλαγές των Πολεοδομικών δεδομένων (μείωση Δ.Δ. - Νέος ΓΟΚ), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Δημητρόπουλου Δημητρίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ (όπως φαίνεται στο συνημ. τοπογραφικό διάγραμμα) στην περιοχή Αγ. Φανουρίου Ν. Λιόσια Ο.Τ. 350 το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου 19293/1748/29.8.1975 της περιοχής του Δήμου Ν. Λιοσίων το θεωρηθέν με τη απόφαση του Νομάρχου (τροποποιώντας την 19293/1748/1975 Απόφ. Νομάρχου) οικοδομίσιμο, ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.

β. Κάλυψη 60%.

γ. Συντελεστής Δόμησης 1.45.

δ. Αριθμός ορόφων τρεις εκ των οποίων ο ένας σε απόσταση 2.50 μ. από τον υποκείμενο όροφο.

Αιγάλεω, 14 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Δ.Δ.Α.

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

εργοδότης	ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ
θέση	ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ - Ν. ΛΙΟΣΙΑ Ο.Τ. 350
μελετητής	Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλ 1:200	ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ

Ο.Τ. 355

ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΟΣ πλ. 8.00 m

Ο.Τ. 350

ΟΔΟΣ ΔΑΝΑΩΝ πλ. 10.00 m

Ο.Τ. 351

ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ πλ. 12.00 m

Ο.Τ. 349

ΠΑΛΑΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ Σ' ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΛΑΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ πλ. 12.00 m

Ο.Τ. 16

13.80 13.80 13.80 13.70 46.00 39.20 18.00 21.40 22.00 6.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Εοικοπ. = 491,69 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ : μετά 30-10-68, Ε = 200 m², Π = 8 m

προ 13-11-68, Ε = 112,5 m², Β = 6 m

Σ.Δ.: 1,6, ρύμη 1978 + 1,8, ΓΟΚ: 85

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ 27-8-75 /19293/1749/Α.Φ.5140/24

ΜΕ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ, Κ: 60%, Όροφοι: 3 όπως ισχύει

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987

Αριθ. 9070 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων στον οικισμό: Πέραμα, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47Α' «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ ΧΩ ΔΕ.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την 73/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περάματος.

7) Την 28/20.11.86 και την 7/24/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεγάλος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περάματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής κατ' συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Οι Γενικοί και οι ειδικοί όροι δόμησης του οικισμού καθορίζονται από τις διατάξεις του Π. δ/γματος 26.9.79 ΦΕΚ «περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου κ.λπ.».

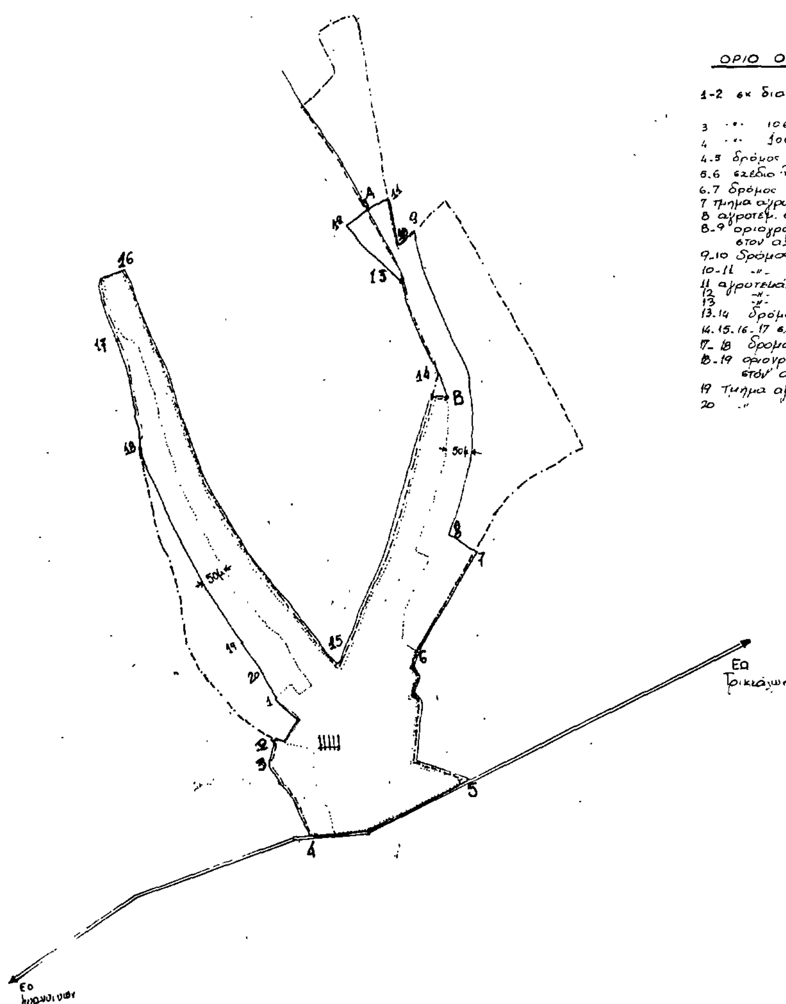
4) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του συνεκτικού τμήματος και έχουν πρόσωπο στη Εθνική οδό, καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση από τον άξονα της οδού 40 μ. και για όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο στην κοινοτική οδό (ΑΒ) αντίστοιχα 6 μ. από το όριο της οδού.

5) Αυτή η απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 29 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1-2 σχ διανομής
3 -"- 1061
4 -"- 1068
4.5 δρόμος
5.6 σχέδιο διανομής
6.7 δρόμος
7 τμήμα αγροτεμ 617
8 αγροτεμ. 621
8-9 οριογραμμή 50μ παράλληλη στον άξονα του δρόμου
9-10 δρόμος
10-11 -"-
11 αγροτεμάχιο 435
12 -"- 432
13 -"- 427
13.14 δρόμος
14.15.16-17 σχέδιο διανομής
17-18 δρόμος
18-19 οριογραμμή 50μ παράλληλη στον άξονα του δρόμου
19 τμήμα αγροτεμ 973
20 -"- -"- 974.

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμός: ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - εθνικό δίκτυο
  - επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρηση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κ.λ.π.)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά κ' γεωλογ. ακατάλληλα
- Οριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός, Εθν δρόμος, κατολίσθ.)
- όριο οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμός σχεδίου: Α-1.1
	Κλ. 1:5000
Σύνταξη. Ελεγχος.	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 781 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βουνοπλαγιά, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47Α' «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού: Βουνοπλαγιάς.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ ΧΩ ΔΕ.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουνοπλαγιάς.

7) Το 9114/12.12.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

8) Τις 15/19.6.86, 22/2.10.86 και 7/24/87 (Θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Σ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουνοπλαγίας, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και:

α. Για τον οικισμό Βουνοπλαγιάς, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού αυτού και 1.000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2) Για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Βουνοπλαγιάς που έχουν πρόσωπο στην Διεθνή οδό καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 40 μ. από τον άξονα της οδού.

3) Κατά παρέκκλισης εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. δ/τος ΦΕΚ 181 Δ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης Βουνοπλαγίας.

Για τον οικισμό Βουνοπλαγιάς καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) στην επικάλυψη του κτιρίου με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) στην κατασκευή εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέφης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της πλευράς

γ) στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της χαρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και ΛΠολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού — Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ.

5) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την χαρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 29 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΚΑΡΤΕΛΛΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συνοδεύει την 781/87 απόφαση Νο αρχ. [illegible] ΑΡΙΘ: [illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόριχτη	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			
	2. στέγη δίριχτη	567	-"-	567	-"-			ΚΛΙΣΗ 30% ΠΡΟΕΞ. 0.3
	3. στέγη τετράριχτη	567	-.-	567	-·-			
	4. δώματος							
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	ελεύθερο	1.2	ελεύθερο			
	2. λοιπές όψεις	1.2	-"-	1.2	-"-			
	3.							επίπεδο
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός αφάλυπτος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			ελεύθερο [illegible]
	3. κλειστός							
	4. εσοχή-χαγιάτι							
	5.							επίπεδο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ			
	2. εξωτερικής επαφής	239	αβγδ	239	αβγδ			
	3. δώματος							
	4.							επίπεδο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερο		ελεύθερο				
	1. ορθογώνιο πρέκι	+		+				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	+		+				
	4.							επίπεδο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	1. ταμπλαδωτά	3.9	ΓΕ	3.9	ΓΕ			
	2. γρίλιες	3.9	ΓΕ	3.9	ΓΕ			
	3. εφοδιασμένα	3.9	ΓΕ	3.9	ΓΕ			
	4. με καΐτια	3.9	ΓΕ	3.9	ΓΕ			
	5. με φεγγίτη	3.9	ΓΕ	39	ΓΕ			
	6.							επίπεδο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓ.		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. πλαισιώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							επίπεδο
[illegible]	1. [illegible]							
	2. [illegible]							
	3. [illegible] τρόπος ελεύθερο	+	+					επίπεδο

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΚΩΔΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	[illegible] - ΣΟΒΑΣ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΣΑΜΑΡΙΝΑ	12	

Χρώμα	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ξ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ		ΜΠΛΕ		
	δ	[illegible]	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

προς ΙΩΑΝΝΙΝΑ

προς ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
- Ορ.ο οικισμου

Συνοδεύει την ... Η Προϊσταμένη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	Κλ	Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ
Α - 1.1	1:5000			

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ